

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 01.01.2022 г. - 31.12.2022.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Комсомольская, д.7

Наименование организации, осуществлявшей управление:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Директор

Ефимова И.О.



ООО "Региональная Управляющая Компания"

2523,90

Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным док-ам за 2022 г.	Оплачено собственниками и нанимателями за 2022 г.	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2023 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)+(3)-(4)
1. Содержание и ремонт жилья *	146 410,04	577 412,66	549 583,70	174 239,00
* в т.ч.: налогообложение 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9%				
1.1. Содержание придомовой территории	34 443,88	134 956,96	130 341,00	39 059,84
1.2. Содержание мест общего пользования	20 335,28	79 677,11	76 951,90	23 060,49
1.3. Дератизация	867,02	3 397,09	3 280,89	983,21
1.4. Сантехническое обслуживание	15 684,97	61 456,37	59 354,37	17 786,97
1.5. Содержание расчетного центра	29 241,83	114 574,44	110 655,63	33 160,64
1.6. Освещение мест общего пользования	7 251,34	28 411,99	27 440,21	8 223,12
1.7. Содержание системы противопожарной защиты	6 857,25	26 867,86	25 948,90	7 776,22
1.8. Текущий ремонт	11 391,87	40 147,13	38 758,54	12 780,46
1.9. Содержание жилья/ХВС	-107,30	1 656,70	1 531,52	17,88
1.10. Содержание жилья/Электроэнергия	20 443,90	86 267,01	75 320,74	31 390,17
2. Коммунальные услуги	348 772,76	1 694 049,36	1 507 554,66	535 267,46
2.1. Водоотведение	15 299,00	106 316,91	95 476,75	26 139,16
2.2. Подогрев воды для нужд ГВС	102 538,42	278 016,58	246 329,86	134 225,14
2.3. ХВС для нужд ГВС	-19 540,67	47 049,37	41 749,06	-14 240,36
2.4. Холодное водоснабжение	9 208,21	65 156,26	59 168,36	15 196,11
2.5. Электроэнергия	86 173,83	509 060,08	478 624,89	116 609,02
2.6. Рециркуляция ГВС	4 774,20	59 422,56	55 450,36	8 746,40
2.7. Отопление	150 319,77	629 027,60	530 755,38	248 591,99
3. Прочие услуги	48 173,12	184 922,29	180 034,31	53 061,10
3.1. Антенна/СКПТ	2 686,19	23 842,28	25 008,86	1 519,61
3.2. Лифт	37 592,32	130 320,48	125 843,31	42 069,49
3.3. Домофон	7 894,61	30 759,53	29 182,14	9 472,00
ИТОГО:	543 355,92	2 456 384,31	2 237 172,67	762 567,56